



COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 0003871 23 marzo 2010

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE A VERDE PUBBLICO CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il sottoscritto, Geom. Pietro Pozzoni – Responsabile del servizio tecnico, visti gli atti d'ufficio e in esecuzione della propria Determinazione n. 93 del 20 marzo 2010

AVVISA

che l'Amministrazione Comunale di Olgiate Molgora intende affidare a soggetti privati, mediante sponsorizzazione ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449 del 27.12.1997, dell'art. 119 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 26 del D.Lgs. n. 163/2006, e dell'art. 6 del Regolamento comunale della Gestione delle sponsorizzazioni la manutenzione, per un periodo di anni 5 di un'area verde comunale, riconoscendo allo "sponsor" un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli espositivi.

Allo sponsor si chiede di effettuare a proprie cura e spese la sistemazione e manutenzione del verde pubblico mediante la realizzazione di interventi di valorizzazione, per tutta la durata del contratto, della specifica area verde pubblica affidata in gestione, attraverso imprese qualificate ai sensi del D.P.R. n.34/2000.

I lavori di manutenzione sono riportati nell'allegato n. 2) "Programma manutentivo minimo".

Il Comune concede l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la sistemazione di cartelli che pubblicizzano l'intervento, in conformità alle disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni, secondo il modello individuato nel rispetto delle "Specifiche tecniche" riportate nell'allegato n. 3).

D I S P O N E

di affiggere il presente avviso all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Olgiate Molgora per 15 giorni consecutivi, al fine di rendere nota la volontà dell'Amministrazione Comunale di acquisire la sponsorizzazione in oggetto.

Requisiti di partecipazione: sono ammessi a partecipare enti di diritto pubblico, soggetti privati ed associazioni senza fini di lucro costituite con atto notarile, nei confronti dei quali sussista:

- a) il possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

- b) l'inesistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24/11/1981, n. 689 e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- c) la non appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;

Modalità di partecipazione

Gli aspiranti sponsor possono presentare offerta per:

- a) **manutenzione di una o più rotatorie o aree a verde, con riferimento esclusivo a quelle sottoelencate (trattasi di aree già sistemate dal Comune)**
 - Via La Cà - verde scala lavandaie;
 - Via Pergolone- verde e strada sterrata in ghiaia;
 - Via A. Moro – aiuole di fronte alla ASL;
 - Via alla Chiesa- parchetto sopra i box cond. Medea;
 - Via Gabriele d'Annunzio- goccia su via V. veneto
 - Via Gabriele d'Annunzio- rotonda Via A. Moro;
 - Via Gabriele d'Annunzio- verde e alberi aree standard davanti alla Chiesa;
 - Via Parini-manutenzione giardino asilo " Cappuccetto Blu";
 - Via Parini- giardinetto + campo di calcio;
 - Via Parini- aiuole –lato case Aler _;
 - Via Parini- aiuole lato Cooperative-;
 - Via C. Porta, aiuole aree standard;
 - Via Bagaggera- giardinetto nuove casette;
 - Via Alcide De Gasperi- aree a standard;
 - Via C. Cantù- rotonda e are standar Plc2;
- b) **sistemazione + manutenzione di una area o più aree con riferimento esclusivo a quelle sottoelencate (trattasi di aiuole non ancora sistemate o arredate):**
 - rotonda ponte di Bianca e aiuole limitrofe;
 - aree a verde Via Vittorio Veneoi
 - aree a Verde ia Fabbricone;
 - aiuola Via Stoksmor;
 - rotonda piazzale nuovo FF.SS. + aree verdi del parcheggio)
 - Aiuole Via Privata F.S.;
 - Area Nava- aree a verde e manutenzione filari di magnolie;

Modalità di svolgimento della gara: nel caso che vengano presentate più richieste di sponsorizzazione l'assegnazione avverrà sulla base della valutazione tecnica della proposta. Verrà scelta l'offerta che maggiormente corrisponde alle esigenze dell'Amministrazione Comunale individuabili secondo i criteri di seguito riportati:

1. presentazione di un programma di interventi di manutenzione migliorativo rispetto a quello minimo previsto da questo Ente;
2. progetto di sistemazione proposto che maggiormente corrisponde alle esigenze della Amministrazione Comunale;

Nel caso di ulteriore sussistenza di condizioni di parità si provvederà con il sorteggio.

I costi relativi all'installazione di un impianto di irrigazione sono a carico dello Sponsor, a partire dal pozzetto per l'allacciamento. Analogamente, il costo dell'acqua sarà a carico dello sponsor. In base alla normativa vigente, lo sponsor è tenuto al pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non accettare proposte di sponsorizzazione in relazione a possibili attività particolari dello sponsor, confliggenti con le linee di attività istituzionale dell'Amministrazione o in caso l'intervento proposto non sia valutato, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale stessa, non idoneo.



COMUNE DI OLGiate MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

Configurandosi l'intervento quale "realizzazione e manutenzione di aree verdi con sponsorizzazione", verranno definiti i necessari adempimenti fiscali, secondo le previsioni dell'art. 11 del d.p.r. del 26 ottobre 1972, n. 633 relativo a "Operazioni permutative e dazioni in pagamento".

Nel caso l'area non venisse assegnata, per carenza di specifica o idonea domanda, si procederà a procedura negoziata con gli eventuali soggetti privati interessati.

La formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante la sottoscrizione di una convenzione contenente le condizioni di espletamento della manutenzione e della sponsorizzazione nel rispetto dei criteri sopra definiti.

A seguito della comunicazione relativa all'affidamento dell'area mediante sponsorizzazione, il soggetto privato individuato in esito alla presente procedura dovrà consegnare, per l'area di verde comune assegnata, entro i successivi trenta *giorni* :

- a) un progetto di sistemazione dell'area redatto dallo Sponsor o da terzi, comunque su commissione dello stesso, composto dai seguenti elaborati:

- per la manutenzione delle aree in adozione:

1. planimetria in scala 1:200 dell'aiuola/e allo stato attuale
2. planimetria con proposta di piantumazione, se prevista, indicante la tipologia e disposizione delle essenze
3. descrizione della disposizione e raffigurazione del modello del cartello pubblicitario da inserire nello spazio in adozione

- per interventi di sistemazione, integrazione, miglioria oltre che di manutenzione degli spazi in adozione:

- a)
 1. Planimetria in scala 1:200 dell'aiuola allo stato attuale;
 2. Planimetria in scala adeguata dell'intervento proposto, con proposte di piantumazione indicante la tipologia e disposizione delle essenze
 3. Planimetria in scala 1:100 a colori degli impianti (di irrigazione, di illuminazione ecc.), con specifiche dei materiali utilizzati;
 4. Prospetto o sezione significativa in scala adeguata;
 5. Computo metrico estimativo per la sistemazione correlato da una relazione relativa alle modalità degli interventi di manutenzione e certificazione degli impianti proposti
 6. Descrizione della disposizione e raffigurazione del modello del cartello pubblicitario da inserire nell'aiuola;
 7. Programma degli interventi di manutenzione.
- b) campione del cartello informativo, da realizzarsi a cura e spese dello sponsor. Tali cartelli avranno le caratteristiche e le dimensioni (come da elaborato allegato n.3).

Gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante la consegna a mano della domanda di partecipazione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Olgiate Molgora, aperto dal Lunedì al Sabato mattina h. 10.00-12.30, a pena di esclusione dalla procedura (farà fede la data di ricezione) entro le:

Ore 12.00 del 12 APRILE 2010

quanto segue:

1. **Istanza con dichiarazione del possesso dei requisiti prescritti** (da compilare secondo il facsimile allegato n. 1));

2. **Idea progettuale**

Per le operazioni al punto a) (manutenzione)

-Programma di intervento di manutenzione- è opportuno segnalare migliorie rispetto ai requisiti minimi di cui all'allegato 2), con l'importo economico degli interventi proposti;

Per le operazioni di cui al punto b) (manutenzione + sistemazione)

-Relazione descrittiva del progetto con proposte di piantumazione che contempli anche l'importo economico degli interventi proposti, corredato da eventuale rappresentazione grafica o fotografica dell'intervento;

La suddetta documentazione dovrà pervenire in busta con i lembi di chiusura debitamente sigillati e controfirmati. Sulla busta dovrà essere indicato il mittente e la seguente dicitura:

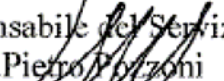
Contiene offerta relativa alla procedura di sponsorizzazione per la manutenzione ordinaria di aree a verde pubblico con pubblicizzazione dell'intervento. + (Denominazione dell'area e/o aree che si intende/no sponsorizzare).

L'Amministrazione si riserva di verificare le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti soprarichiesti.

Per eventuali informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Olgiate Molgora, Servizio Tecnico – ai seguenti numeri di telefono 039)9911231

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Pietro Pozzoni.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Pietro Pozzoni



Allegati :

1. [Istanza con dichiarazione del possesso dei requisiti prescritti](#)
2. [Programma manutentivo minimo](#)
3. [Specifiche tecniche cartello](#)
4. [Schema di convenzione](#)