

COMUNE DI OLGiate MOLGORA
PROVINCIA DI LECCO

Ufficio tecnico

Allegato 4

CONVENZIONE DI SPONSORIZZAZIONE

Oggetto : Procedura di sponsorizzazione per la manutenzione ordinaria di aree a verde pubblico con pubblicizzazione dell'intervento.

Art. 1

Oggetto della convenzione

Il Comune di Olgiate Molgora, qui rappresentato dal Responsabile del Servizio, Geom. Pietro Pozzoni, nel seguito nominato **SPONSEE**, affida in conformità a quanto previsto dall'art. 43 della Legge n.449/1997, dall'art. 119 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 26 del D. Lgs. n. 163/2006, alla ditta/società ***** di ***** rappresentata da ***** in qualità di ***** nel seguito denominata **SPONSOR**, la sponsorizzazione dell'intervento di realizzazione di tutte le opere necessarie alla sistemazione e al mantenimento in perfetta condizione della area a verde di seguito denominata.....

La sponsorizzazione è finalizzata a garantire da un lato il ritorno d'immagine allo sponsor e dall'altro il miglioramento dei servizi, l'innovazione qualitativa e i risparmi di spesa per lo sponsee.

Art. 2

Obblighi dello sponsor

Lo sponsor s'impegna a garantire, a propria cura e spese, la disponibilità delle risorse umane e delle dotazioni strumentali, necessarie per far fronte agli adempimenti e prestazioni previsti dal "Programma manutentivo minimo" (allegato sub a) e dal relativo progetto di realizzazione presentato (allegato b), avente ad oggetto la sistemazione e manutenzione della specifica area di verde pubblico sopraindicata mediante la realizzazione di interventi di valorizzazione, per tutta la durata del contratto.

Lo sponsor si impegna a mettere a disposizione dello sponsee il proprio marchio / logo aziendale con adeguati strumenti che ne consentano la riproduzione ottimale a fini di veicolazione pubblicitaria.

Art. 3

Impegni dello sponsee

Lo sponsee si impegna a veicolare l'immagine/ il logo / il marchio aziendale dello sponsor e ad adottare ogni misura e soluzione utile all'ottimale realizzazione dell'intervento sponsorizzato.

Art. 4

Clausole particolari inerenti la sponsorizzazione

Lo sponsee riconosce allo sponsor esclusiva generale/commerciale in ordine alla sponsorizzazione oggetto della presente convenzione.

Art. 5

Documenti allegati al contratto

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti elaborati, qui allegati, predisposti dallo sponsor:

- per la manutenzione delle aree in adozione:

1. planimetria in scala 1:200 dell'aiuola/e allo stato attuale
2. planimetria con proposta di piantumazione, se prevista, indicante la tipologia e disposizione delle essenze
3. Programma degli interventi di manutenzione.
4. descrizione della disposizione e raffigurazione del modello del cartello pubblicitario da inserire nello spazio in adozione

- per interventi di sistemazione, integrazione, miglioria oltre che di manutenzione degli spazi in adozione:

1. Planimetria in scala 1:200 dell'aiuola allo stato attuale;
2. Planimetria in scala adeguata dell'intervento proposto, con proposte di piantumazione indicante la tipologia e disposizione delle essenze
3. Planimetria in scala 1:100 a colori degli impianti (di irrigazione, di illuminazione ecc.), con specifiche dei materiali utilizzati;
4. Prospetto o sezione significativa in scala adeguata;
5. Computo metrico estimativo per la sistemazione correlato da una relazione relativa alle modalità degli interventi di manutenzione e certificazione degli impianti proposti
6. Descrizione della disposizione e raffigurazione del modello del cartello pubblicitario da inserire nell'aiuola;
7. Programma degli interventi di manutenzione.

Art. 6

Utilizzo degli spazi pubblicitari.

Lo sponsor potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite la sistemazione di n. 1 cartello che pubblicizzano l'intervento, in conformità alle disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità secondo il modello individuato nel rispetto delle "Specifiche tecniche" riportate nell'allegato all'avviso.

La realizzazione e posa del cartello sono a cura e spese dello sponsor.

L'esposizione del cartello è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni e per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni.

Art. 7

Oneri Diversi

Tutte le spese dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dello sponsor. Sono, pertanto, a cura e spese di quest'ultimo, tutti gli oneri per le autorizzazioni e i lavori occorrenti per la sistemazione e la manutenzione dell'area pubblica data in concessione. Sono compresi anche gli oneri relativi all'allacciamento alla rete idrica e all'eventuale allacciamento alle rete elettrica, ai pozzetti di derivazione, alla rete distributiva. Analogamente, il costo dell'acqua, dell'illuminazione e la manutenzione dei relativi impianti saranno a carico dello sponsor.

L'utilizzo dell'acqua (tempi, modi e quantità) dovrà essere concordato con lo sponsee.

Alla scadenza del presente contratto tutte le opere, i manufatti, le piante, i complementi di arredo, gli impianti diverranno automaticamente di proprietà del Comune di Olgiate Molgora, previo collaudo della loro piena efficienza e dello stato di totale decoro.

L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.

Art. 8
Valore del contratto

Il valore del presente contratto è determinato in euro _____.

Art. 9
Modalità di resa del corrispettivo della sponsorizzazione da parte dello sponsor.

Il corrispettivo della sponsorizzazione è reso dallo sponsor mediante messa a disposizione di beni e/o servizi per valore corrispondente a quello del presente contratto, in termini di operazione permutativa ai fini IVA, secondo quanto previsto dall'art. 11, comma 1 del D.P.R. n. 633/1972.

Il corrispettivo di cui al precedente comma 1 è determinato dal valore normale dei beni e servizi che formano oggetto di ciascuna delle operazioni permutative (prestazioni dello sponsee e controprestazioni dello sponsor).

Trattandosi di area appartenente al demanio e trovando applicazione la disciplina della TOSAP ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 507/1993, l'operazione viene considerata non rilevante per lo sponsee ai fini IVA, in quanto si sostanzia in un entrata tributaria e non in un corrispettivo; pertanto il solo sponsor dovrà comunque emettere fattura al Comune di Olgiate Molgora per la prestazione di manutenzione effettuata gratuitamente, facendo riferimento al valore normale dei beni e servizi oggetto di scambio e dichiarato nell'articolo precedente.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 6 comma 3 del D.P.R. n. 633/73, lo sponsor emetterà le fatture con cadenza annuale dell'importo relativo alla prestazione di manutenzione effettuata nell'anno di riferimento per un totale di 5 fatture relative ai 5 anni di durata del contratto di sponsorizzazione e dell'importo totale dichiarato nell'articolo precedente.

Art. 10
Durata del Contratto

Il presente contratto vige per l'intera durata dell'intervento oggetto della sponsorizzazione, ha la durata di 5 anni dalla sottoscrizione della presente convenzione, e pertanto scadente il _____.

La presente convenzione può essere rinnovata a richiesta dello Sponsor e alle medesime condizioni.

La durata massima del rapporto contrattuale, compresi irinnovi, non potrà comunque superare i dieci anni.

Art. 11
Garanzie - Assicurazioni

Lo sponsor si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alle persone, alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area così come è obbligata al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

Pertanto, lo sponsor sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare per causa delle opere sia eseguite che in corso di esecuzione. Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause e/o liti, lo sponsor dovrà sostenerle e sollevare comunque lo sponsee da ogni responsabilità.

Tutti i veicoli e mezzi utilizzati dallo sponsor devono essere assicurati. Lo sponsor deve inoltre stipulare apposito contratto di assicurazione che copra: 1) i danni (danni alle cose) subiti dall'Amministrazione Comunale o da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere, mezzi e ogni altra cosa mobile o immobile verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto; 2) i danni

causati a persone. L'appaltatore si obbliga e presentare copia della predetta polizza all'Amministrazione Comunale all'atto della sottoscrizione della convenzione.

L'Impresa risponde in ogni caso dei danni arrecati anche per l'importo oltre il massimale.

Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto fatto salvo l'obbligo di risarcimento del danno subito.

Art. 12

Consegna, controllo e ultimazione dei lavori

La consegna dell'area oggetto di sponsorizzazione avverrà con la redazione di apposito verbale. Lo sponsor si obbliga a comunicare - previo rilascio di autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico e di emissione dei necessari provvedimenti viabilistici - la data di inizio lavori agli uffici competenti del Settore Lavori Pubblici, e ad eseguire i lavori con regolarità, garantendo la realizzazione dei lavori entro 90 giorni dalla consegna dell'area.

L'Amministrazione Comunale a mezzo dei propri incaricati eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

Al termine del periodo di concessione verrà redatto uno stato di consistenza dell'area affidata, dal quale risulti anche lo stato di conservazione e di efficienza dei vari elementi presi in consegna, vegetali, di arredo ed impiantistici che la compongono.

Art. 13

Modo di conduzione dei lavori

I lavori dovranno essere eseguiti dalla/e Ditta/e ***** qualificata/e ai sensi del D.P.R. n.34/2000 e nel rispetto del D. Lgs. n.81/2008 e s.m. relativamente al quale lo sponsor è il committente e dovranno altresì essere eseguiti con la massima diligenza secondo quanto previsto dal progetto approvato dal Settore LL..PP. e qui allegato. Le aree dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione

Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero avvenire danni ad alberature, piante e segnaletica e cordoli stradali, lo sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dello sponsee.

Lo sponsor non può modificare, sospendere o ritardare i lavori con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i lavori oggetto del presente atto, in base a proprie esigenze funzionali.

Art. 14

Risoluzione del contratto

Il Comune di Olgiate Molgora si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione o sia disatteso quanto previsto dal progetto e dal presente contratto, senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo o rimborso.

Qualora da parte dello sponsor venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.

Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi ad opera di terzi estranei, lo sponsor non si ritiene responsabile e quindi, segnalato l'evento, concorderà con lo sponsee le iniziative in merito.

La modifica, la sospensione o il ritardo dei lavori per decisione unilaterale dello sponsor costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione dell'accordo qualora, dopo diffida intimata dallo sponsee a mezzo raccomandata AR, lo sponsor non abbia ottemperato alle disposizioni impartite. In tale ipotesi restano a carico dello sponsor, tutti gli oneri e le competenze derivanti da tale risoluzione.

Art. 15
Prescrizioni di carattere generale

Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura dello sponsee o di aziende impegnate in lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo.

Lo sponsor è obbligato a comunicare immediatamente allo sponsee la trasformazione, la cessione di azienda o di incorporazione in altra azienda e tutti gli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

Art. 16
Spese dell'atto.

Sono a carico dello sponsor tutte le spese relative alla stipulazione del presente atto e ogni altro onere relativo all'accordo.

Il Contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMITTENTE
(Geom. Pietro Pozzoni)

LO SPONSOR INCARICATO
(-----)

Allegati:

- a) programma manutentivo minimo;*
- b) elaborati progetto di manutenzione redatto dallo sponsor (come da art. 5).*