



# COMUNE DI OLGiate MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 0002006 del 15.02.2010

## BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER INDIVIDUAZIONE SPONSOR PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE

Il Comune di Olgiate Molgora in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 21.01.2010 e del regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 04 del 02.03.2007 ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997 e dell'art. 119 del D. Lgs. n. 267/2000, indice **UN BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA** per la scelta di uno sponsor, al fine di pervenire alla stipula di un contratto di sponsorizzazione per la realizzazione di un' opera pubblica:

### OGGETTO E FINALITA DELLA SPONSORIZZAZIONE:

Costituirà oggetto di sponsorizzazione la realizzazione ad integrale cura e spese dello sponsor dei lavori di:

**Ristrutturazione " Cascina Piccola" all'interno dell'area Nava.**

**Previsti nel progetto preliminare approvato con delibera di G. C. n 25.del 29.03.2007;**

Il contratto di sponsorizzazione ( allegato C) che verrà sottoscritto tra l'aggiudicatario della presente gara e L'Amministrazione Comunale è finalizzato:

- per l'amministrazione, alla realizzazione di economie di spesa , attraverso la realizzazione di interventi con risorse messe a disposizione da privati;
- per lo Sponsor, al ritorno d'immagine secondo quanto indicato al successivo punto;

Ai fini della individuazione dello sponsor per la realizzazione dell'opera pubblica suindicata si stabilisce quanto segue:

### VALORE ECONOMICO

Il valore economico della sponsorizzazione corrisponde all'importo complessivo dell'opera da realizzare stimata in € 329.940,00 come indicato nel quadro economico di progetto preliminare;

### SPAZIO PUBBLICITARIO

In cambio della realizzazione di opere, verrà riconosciuto allo sponsor un ritorno di immagine attraverso:

- l'esposizione di cartelli lungo la cesata di cantiere dai quali si possa evincere che la realizzazione dei lavori è stata possibile grazie allo sponsor stesso per una superficie complessiva di mq 9,00;
- pubblicizzazione della propria ragione sociale in appositi spazi predefiniti nell'ambito dell'area dove è effettuato l'intervento, per un periodo di anni 60 ( sessanta) a decorrere dalla data di redazione del verbale di ultimazione lavori;



# COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

## UFFICIO TECNICO

### CRITERI DI AMMISSIBILITA' ALLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA:

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti privati ed associazioni interessati a promuovere la propria attività mediante la veicolazione di messaggi pubblicitari e che non versino nella seguenti condizioni:

- incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione
- esistenza di procedure concorsuali o fallimentari

### REQUISITI DEGLI SPONSOR

Ai sensi di quanto previsto nella determinazione del Consiglio dell'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 24 del 05.12.2001 gli sponsor che effettuano direttamente i lavori definiti a corrispettivo della sponsorizzazione devono essere qualificati ai sensi del D.P.R. 34/2000;

Analogamente, nel caso in cui i lavori non vengono eseguiti direttamente dallo sponsor, i soggetti eventualmente individuati dallo sponsor per la realizzazione devono essere qualificati, ai sensi della normativa vigente in materia;

In entrambi i casi, la qualificazione richiesta è quella relativa alla categoria OG1 riconducibile alla classifica II o in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 per i limiti di importo dallo stesso articolo stabilito;

Per gli impianti dovrà essere rilasciata apposita certificazione conforme alla normativa vigente in materia.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, dovrà pervenire al protocollo comunale entro le ore 12,00 del **giorno 11 marzo 2010** utilizzando gli appositi modelli (**allegati A-B**); Non saranno prese in considerazione offerte che perverranno oltre l'ora e la data suindicata. L'invio dell'offerta con modalità diverse dalla consegna diretta agli uffici del Comune, sarà effettuata a totale rischio dell'offerente ai fini del rispetto del termine prescritto.

I plichi dovranno essere idoneamente chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura "**RISTRUTTURAZIONE CASCINA PICCOLA ALL'INTERNO DELL'AREA NAVA**"

All'interno dovrà essere contenuta :

**1- Offerta economica** ( **allegato A**) espressa in termini numerici e non percentuali e dovrà indicare:

- a) La disponibilità a stipulare con il comune di Olgiate Molgora il contratto di sponsorizzazione per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione delle opere di "Ristrutturazione cascina Piccola" per la quale il Comune ha previsto una spesa di € 329.940,00.= I.V.A.compresa
- b) Accettare tutte le condizioni previste nel bando di gara e nello schema di contratto di sponsorizzazione;
- c) il contenuto del messaggio pubblicitario oggetto del contratto o l'impegno, da parte dello sponsor ad informare preventivamente il Comune sul contenuto del messaggio pubblicitario;
- d) l'impegno ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti del messaggio pubblicitario e alle relative autorizzazioni;



# COMUNE DI OLGiate MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

## UFFICIO TECNICO

corredata da relazione descrittiva delle opere migliorative offerte con quantificazione economica delle stesse e ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della individuazione delle opere migliorative;

**2- Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà ( **allegato B** );

### MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Il criterio di valutazione delle offerte sarà, quello del valore economico complessivo del progetto da realizzare, comprensivo dei lavori aggiuntivi e migliorativi che vengono proposti.

La Commissione valuterà l'effettiva convenienza delle proposte pervenute per l'Amministrazione.

E' facoltà della Commissione di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora:

- non la ritenga conveniente per l'Amministrazione;
- ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata dello sponsor;
- la reputi inaccettabile per motivi di opportunità generale e nel caso che i lavori aggiuntivi proposti vengano ritenuti non idonei al conseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione;

A parità di offerta la sponsorizzazione verrà affidata allo sponsor che avrà presentato la proposta migliorativa ritenuta più idonea per l'Amministrazione;

Si procederà all'affidamento anche in caso di presentazione di una sola offerta.

La stazione appaltante si riserva di differire o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;

La gara verrà aggiudicata al soggetto che ha presentato la miglior offerta economica ( valore del progetto da realizzare secondo quanto indicato al primo capoverso del presente articolo);

In ogni caso, l'aggiudicazione resta subordinata all'esito favorevole degli accertamenti ed adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata e di regolarità contributiva da parte dell'impresa.

Nel caso in cui i lavori non vengano direttamente eseguiti dallo sponsor, gli adempimenti sopra descritti riguarderanno sia lo sponsor sia la ditta esecutrice dei lavori;

Prima della stipula del contratto, lo sponsor dovrà indicare il nominativo della ditta esecutrice dei lavori, per la quale la stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente;

### TEMPI DI CONSEGNA

Lo sponsor dovrà provvedere alla stipula del contratto di sponsorizzazione entro 30 giorni dalla comunicazione, tramite raccomandata A.R., dell'avvenuta scelta dello sponsor da parte del Comune.

Il progetto definitivo dovrà essere consegnato entro 30 giorni dalla stipula del contratto.

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 30 giorni dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo da parte della Giunta comunale

I lavori dovranno iniziare entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione del progetto esecutivo e ultimati entro 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla data di inizio lavori.

### ELABORATI DI GARA E ALTRE INFORMAZIONI



# COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

## UFFICIO TECNICO

I contenuti essenziali dell'intervento ed relativi costi di dettaglio risultano dal progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 29.03.2007 e consultabile presso l'ufficio tecnico comunale durante le ore d'ufficio e dell'allegato schema di contratto. In ogni caso l'ipotesi progettuale relativa alla ristrutturazione della " Cascina Piccola" indicata nel progetto preliminare, in sede di progetto definitivo/esecutivo dovrà essere approvata dalla Giunta Comunale;

### CONTABILITA'

Il valore della fatturazione della sponsorizzazione sarà quello dell'importo del progetto da realizzare nel limite della somma stanziata prevista negli atti programmatici dell'Ente per la specifica iniziativa. La fattura sarà emessa dal Comune entro 30 giorni dalla emissione del verbale dell'ufficio tecnico comunale di conferma della regolare esecuzione dei lavori e del nulla osta tecnico alla presa in carico delle opere realizzate. Contestualmente alla emissione della fattura del Comune, lo sponsor emetterà a sua volta la fattura corrispondente al valore delle opere realizzate.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento relativo al presente atto è il Responsabile del Servizio territorio Geom. Pietro Pozzoni ( tel. 039/9911232);

### PUBBLICITA'

Il presente avviso di asta pubblica, con annessa modulistica è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet : [www.comune.olgiatemolgora.lc.it](http://www.comune.olgiatemolgora.lc.it);

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi dell'art. 13 comma 1 in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che i dati conferiti saranno raccolti, elaborati, archiviati ed altrimenti trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi per tutti gli adempimenti connessi all'appalto di cui all'oggetto del bando
2. Il titolare dei dati è il Comune di Olgiate Molgora Il responsabile dei dati è il Geom. Pietro Pozzoni

Il Responsabile del servizio tecnico  
f.to Geom. Pietro Pozzoni



# COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

**Allegato B**

Spett. Comune di  
Olgiate Molgora  
Via Stazione,20  
**23887 Olgiate Molgora**

Oggetto: Bando di Gara con procedura aperta per individuazione sponsor per realizzazione opere pubbliche. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Il sottoscritto

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
In qualità di legale rappresentante \_\_\_\_\_  
Della ditta \_\_\_\_\_  
Con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_

Preso visione dell'avviso d'asta pubblica per la individuazione di sponsor per la realizzazione della seguente opera pubblica: Ristrutturazione della " Cascina Piccola " all'interno dell'area Nava.

DICHIARA

La disponibilità a stipulare con il Comune di Olgiate Molgora il contratto di sponsorizzazione per la realizzazione dell'opera pubblica in precedenza indicata, per la quale il Comune di Olgiate Molgora ha previsto una spesa di euro 329.940,00.= I.V.A. compresa.

DICHIARA INOLTRE

Di avere preso visione del bando di gara e della documentazione tecnica relativa all'opera pubblica da realizzare, predisposta dall'ufficio tecnico del Comune di Olgiate Molgora;

Che il soggetto che andrà ad eseguire i lavori avrà le certificazioni di qualità ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche:



# COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

## UFFICIO TECNICO

Che il progettista delle opere avrà i requisiti soggettivi previsti dalle disposizioni in materia

Che la documentazione probante della presente dichiarazione è presentabile al comune di Olgiate Molgora prima della stipula del contratto;

di avere preso visione dello schema di contratto di sponsorizzazione e di accettarne pertanto tutti i contenuti ai fini della formale successiva stipula in caso di avvenuta individuazione quale sponsor.

di non essere incorsi, né il sottoscritto, né tutte le persone che abbiano la rappresentanza della ditta, in uno dei provvedimenti di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956, n. 1423 e ss.mm.ii., ovvero abbiano pendente a loro carico un procedimento per tali misure;

che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.3.1999, n. 68 ovvero di non essere assoggettati all'applicazione di detta normativa;

di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 12 del D.Lgs 17.03.1995, n. 157 e di non essere in alcun modo escluso dalla presentazione di offerte in pubblici incanti;

di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione di cui all'art. 20 e segg. della Legge 24.11.1981, n. 689;

che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di

che la persona autorizzata alla stipula del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto è il sig. \_\_\_\_\_

Che la veicolazione della sponsorizzazione non riguarda:

- a) propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa;
- b) pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- c) messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia;
- d) pubblicità ingannevole;

di autorizzare il trattamento dei dati contenuti nell'offerta esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali dell'Amministrazione Comunale (D.Lgs. N. 196/2003)

**Ai sensi art. 38 del D.P.R. 445/2000 si allega fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore.**

Data,

Firma, \_\_\_\_\_



# COMUNE DI OLGiate MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO A

Spett. Comune di  
Olgiate Molgora  
Via Stazione, 20  
**23887 Olgiate Molgora**

Oggetto: Bando di Gara con procedura aperta per individuazione sponsor per realizzazione opere pubbliche.

## OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE

Il sottoscritto

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
In qualità di legale rappresentante \_\_\_\_\_  
Della ditta \_\_\_\_\_  
Con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_

Preso visione dell'avviso d'asta pubblica per la individuazione di sponsor per la realizzazione della seguente opera pubblica: Ristrutturazione della " Cascina Piccola " all'interno dell'area Nava.

## DICHIARA

- a) La disponibilità a stipulare con il Comune di Olgiate Molgora il contratto di sponsorizzazione per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione delle opere di " Ristrutturazione cascina Piccola" per la quale il comune ha previsto una spesa di € 329.940,00 I.V.A. compresa ;
- b) accettare le condizioni previste nel bando di gara e sullo schema di contratto di sponsorizzazione
- c) il contenuto del messaggio pubblicitario è  
.....  
o/si impegna ad informare preventivamente il comune sul contenuto del messaggio pubblicitario ( barrare con una X) .....
- d) si impegna ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti del messaggio pubblicitario e alle relative autorizzazioni.

## OFFRE

Un contributo di sponsorizzazione pari ad € .....per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione a sua cura e spese dell'opera pubblica relativa alla " Ristrutturazione della Cascina Piccola " comprensiva delle opere di miglioria così come illustrate nell'allegata relazione.

Data, .....

Timbro e Firma,



# COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

## ALLEGATO C

SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE "CASCINA PICCOLA" ALL'INTERNO DELL'AREA NAVA

L'anno..... il giorno .....del mese di ..... alle ore ..... , in Olgiate Molgora presso la residenza Municipale situata in Via Stazione,20

TRA

Il Comune di Olgiate Molgora, rappresentato, ai sensi del Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, dal Dott. ....-

Domiciliato per la carica presso la sede comunale, di seguito indicato anche come "Amministrazione Comunale",

E

La Ditta ..... con sede in ..... alla via ..... , P. IVA n° ..... rappresentata dal legale rappresentante Sig. .... nato a ..... il ..... e residente in ..... alla via ..... n° ....., a ciò autorizzato con ..... n° ..... del ..... che di seguito è indicata anche come "Sponsor",

PREMESSO

- che il Comune Olgiate Molgora intende realizzare iniziative tese alla riqualificazione ed al miglioramento qualitativo dell'"Area Nava", al fine di elevare l'accesso al centro servizi e culturali attraverso il ricorso a contratti di sponsorizzazione;
- che la sponsorizzazione è finalizzata a determinare produttive interazioni tra soggetti pubblici e privati in relazione al miglioramento dell'attività del Comune ed al livello dei servizi offerti;
- che in tal senso la Giunta Comunale con deliberazioni n. 25 del 29/03/07 ha approvato progetto preliminare per lavori di ristrutturazione della sistemazione dell'area Nava;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n° 62 del 30.11.2009 si è provveduto alla relativa variazione di bilancio inserendo la suddetta opera nei documenti di programmazione delle opere pubbliche del Comune di Olgiate Molgora relativi al triennio 2009/2011 e all'anno 2009,
- che con deliberazione di G.C. n...8 del 21.01.2010 si è provveduto ad approvare atto di indirizzo per attivare la procedura di sponsorizzazione per la realizzazione della suddetta opera.
- che con determina del Responsabile del Servizio n° 39 del 05.02.2010 è stato approvato l'avviso di procedura per l'individuazione del terzo soggetto idoneo all'attività di sponsorizzazione per quanto in oggetto nonché lo schema della presente convenzione;
- che apposito avviso è stato pubblicato all'albo pretorio, presso il sito web del Comune di Olgiate Molgora sul profilo del Committente.;
- che la commissione aggiudicatrice appositamente costituita ha valutato positivamente la proposta della Ditta.....



# COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

## UFFICIO TECNICO

e con determinazione responsabile del servizio n..... del..... la stessa è stata individuata come soggetto con il quale sottoscrivere il contratto misto di concessione e sponsorizzazione per la ristrutturazione della " Cascina Piccola" all'interno dell'area Nava.

che lo schema definitivo di contratto, integrato con gli elementi risultanti dalla proposta della Società..... è stato approvato con determinazione del Responsabile n.-----del ..... che ai sensi della vigente normativa sono stati effettuati i controlli ed acquisiti i documenti attestanti il possesso in capo al concessionario dei requisiti previsti per la stipula del presente atto e stante l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso;

Tutto ciò premesso;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### **Art. 1 Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

### **Art. 2 - Oggetto della sponsorizzazione**

Con la presente convenzione il Comune di Olgiate Molgora affida:

- la progettazione definitiva, esecutiva, e la realizzazione delle opere di ristrutturazione della Cascina piccola all'interno dell'area Nava con riferimento al progetto preliminare allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n.25 del 29/03/07 e ai lavori aggiuntivi e migliorativi proposti in sede di gara per un importo complessivo stimato di euro ..... incluse Iva e spese tecniche- allo Sponsor.

Come corrispettivo il Comune di Olgiate Molgora concede allo sponsor la possibilità di veicolare la propria immagine attraverso:

- l'esposizione di cartelli lungo la cesata di cantiere dai quali si possa evincere che la realizzazione dei lavori è stata possibile grazie allo sponsor stesso, per una superficie complessiva di mq.9,00;
- pubblicizzare con targa di dim. 100x50cm. della propria ragione sociale in appositi spazi predefiniti nell'ambito dell'area dove è effettuato l'intervento per un periodo di anni 60 ( sessanta) a decorrere dalla data di redazione del verbale di fine lavori.

### **Art. 3 - Condizioni generali**

Le parti provvedono ad individuare, ciascuna nell'ambito della propria organizzazione, la struttura o il dipendente responsabili dell'esecuzione del presente contratto e delle varie procedure connesse, dandone comunicazione all'altra parte.

L'Immobile come denominato " Cascina Piccola " con quanto contenuto in strutture, manufatti, impianti e quant'altro presente presso lo stesso è dato in consegna allo Sponsor, il quale avrà l'onere della custodia per tutta la durata del cantiere.

Per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera lo " Sponsor" assume la responsabilità per i danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione, gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto, sollevandone contemporaneamente il Comune di Olgiate Molgora.

Il Comune a mezzo di propri incaricati, in accordo con la Direzione Lavori, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato di realizzazione dei lavori, riservandosi la facoltà, in conformità a quanto



# COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

## UFFICIO TECNICO

previsto dal Progetto e dal capitolato d'appalto, di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

### **Art. 4 - Obblighi dello Sponsor**

Lo Sponsor si impegna a realizzare o a far realizzare, le opere di ristrutturazione della Cascina Piccola all'interno dell'area Nava in conformità al progetto definitivo/esecutivo che dovrà presentare ed essere approvato dalla Giunta Comunale con riferimento al progetto preliminare approvato dalla Giunta Comunale n. 25 del 29.03.2007, e alle migliorie presentate in sede di gara; A tal fine esso provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. Lo sponsor si impegna a realizzare gli interventi di che trattasi a totale sua cura e spese, ivi comprese le spese di progettazione esecutiva, di direzione tecnica dei lavori e cantiere, di coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, sollevando contestualmente il Comune di Olgiate Molgora da qualsiasi impegno economico e/o controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti, personale tecnico esterno e le imprese esecutrici. I soggetti esecutori devono essere qualificati ai sensi del DPR 34/2000 e del D.l.gs. 163/2005.

### **Art. 5 - Valore della sponsorizzazione**

Il valore del presente contratto di sponsorizzazione è di € 329.940,00 iva compresa.

### **Art. 6 - Cauzioni ed assicurazioni**

A garanzia della esatta esecuzione delle opere in conformità agli elaborati progettuali redatti ed approvati dal Comune, e dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, lo sponsor è tenuto a prestare una cauzione di €. 32.900,00 (trentaduemila/novecento) che dovrà permanere sino alla redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere redatto dall'ufficio tecnico comunale da rilasciarsi entro esimesi dalla data di ultimazione dei lavori. La cauzione potrà essere prestata oltre che in numerario mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa ai sensi della L. 348/82, La garanzia è prestata con l'obbligo della preventiva escussione del debitore principale e trovando applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del C.C.. In ogni caso la fideiussione è operativa a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'adempimento. Lo sponsor è tenuto altresì a sottoscrivere, prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi, a propria cura e spese, una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad €. 500.000,00 (cinquecentomila) e per i danni da incendio, scoppio, furto e da qualsiasi altro danno comunque subito dall'opera e dai relativi impianti, attrezzature, dotazioni e quanto altro annesso e connesso compreso gli eventi e le cause di cui agli artt. 1900 e 1906 CC, con un massimale di €. 1.000.000,00 (unmilione).

### **Art. 7 - Tempi di consegna**

Lo sponsor dovrà provvedere alla stipula del contratto di sponsorizzazione entro 30 giorni dalla comunicazione, tramite raccomandata A.R., dell'avvenuta scelta dello sponsor da parte del Comune.

Il progetto definitivo dovrà essere consegnato entro 30 giorni dalla stipula del contratto.

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 30 giorni dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo da parte della Giunta comunale



# COMUNE DI OLGiate MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

## UFFICIO TECNICO

I lavori dovranno iniziare entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione del progetto esecutivo e ultimati entro 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla data di inizio lavori.

Tale termine potrà essere prorogato su parere favorevole del Responsabile del Servizio territorio, in via eccezionale e per comprovati motivi adottati dallo Sponsor, per ulteriori 3 (tre) mesi.

### **Art. 8- Clausola risolutiva**

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del presente contratto, senza che da ciò possa derivare una pretesa risarcitoria da parte dello "Sponsor", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 c.c. - previa diffida ad adempiere entro congruo termine assegnato all'uopo dall'Amministrazione Comunale, decorso infruttuosamente il quale il contratto si intende risolto di diritto, nelle seguenti ipotesi:

- mancata esecuzione dei lavori come stabilito nel progetto esecutivo approvato dal Comune;
- cessione del contratto ed ogni altra inadempienza che renda impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale;
- qualora lo Sponsor rechi gravi danni all'immagine del Comune o non siano perseguiti i fini sociali cui l'attività dell'amministrazione deve attenersi ..

Nelle ipotesi sopra previste, decorso inutilmente il termine assegnato allo sponsor nella diffida ad adempiere, il contratto si intenderà risolto di diritto, senza alcuna formalità legale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1454 c.c. .. Il Comune in tali casi ritornerà immediatamente in possesso dell'area acquisendo gratuitamente gli impianti e quant'altro realizzato su di essa. Resta salvo in ogni caso, il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione comunale.

Il contratto potrà essere risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc. qualora lo sponsor o il comune risultino inadempienti in modo grave in relazione ai loro rispettivi obblighi.

### **Art. 9 – Durata**

Il presente accordo ha durata di anni ( 60 ) ( sessanta) dalla data redazione del verbale di ultimazione lavori.

### **Art. 10 - Norme applicabili**

Per quanto non previsto dal presente atto si rimanda alle vigenti disposizioni di legge.

### **Art. 11 - Spese contrattuali e registrazione**

Tutte le spese dovute per il presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dello Sponsor.

Le parti dichiarano ai fini fiscali che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette ad IV A e pertanto, ai fini della registrazione in caso d'uso, si richiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

Letto, confermato e sottoscritto.