

**OGGETTO: INTERROGAZIONE DEL CONSIGLIERE CRIPPA ANGELO DEL 29/10/2009,  
PROT. N. 0013247 AVENTE PER OGGETTO “AUMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE”.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco cede la parola al Consigliere Crippa Angelo che dà lettura della seguente interrogazione:

**“OGGETTO: Aumento oneri di urbanizzazione**

Nonostante le mie continue richieste all'assessore competente ad oggi né io né la cittadinanza tutta siamo a conoscenza della variazione sul costo medio degli oneri di urbanizzazione. (vedi delibera n. 36 del 05/08/09 - delibera n. 50 del 28/09/09)

Visto il protrarsi di tali risposta mi domando se non vi è ancora perché l'assessore non la vuoi fornire o perché si necessita di un aiuto esterno a supporto dell'assessore per questa difficile operazione.

**CHIEDO**

- Quantifica degli aumenti suddivisa per tipologia di costruzione
- Costo medio di tali oneri
- Media degli aumenti degli ultimi 4 anni (l'ultimo aumento risale al 2005)

Tale interrogazione chiedo venga messa all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale e venga discussa con diritto di replica. Cons. Crippa Angelo”

**Il Sindaco** dà lettura della seguente risposta:

“OGGETTO: Interrogazione su aumento oneri di urbanizzazione – prot.13247 del 29.10.09

Rispondo all'interrogazione in oggetto evidenziando, pur non ritenendolo necessario, l'assoluta correttezza di tutte le procedure adottate che hanno permesso a tutti gli interessati, Cittadini compresi, la possibilità di documentarsi sia all'albo che tramite gli uffici competenti.

Non vi è mai stata da parte dell'Assessore alcuna riluttanza a fornire chiarimenti ma tanto sono vaghe le considerazioni ed i commenti che d'abitudine l'interrogante sollevava genericamente in consiglio, che solo dietro apposita interrogazione s'intende farne un punto fermo.

Le quantificazioni richieste si ottengono con semplici operazioni matematiche che chiunque è in grado di fare.

1) Aumenti per tipologia  
(Olgiate 2009 -.Olgiate 2005)

		OLGIATE 2005	OLGIATE 2009	DIFFERENZA
<b>NUOVO - RESIDENZIALE</b>				
Zona A	URB.1°	€ 2,50	€ 4,50	€ +2,00/mc
	URB.2°	€ 6,14	€ 12,30	€ +6,16/mc
Zona B	URB.1°	€ 3,00	€ 5,50	€ +2,50/mc
	URB.2°	€ 6,14	€ 12,30	€ +6,16/mc
Zona C	URB.1°	€ 4,50	€ 7,50	€ +3,00/mc
	URB.2°	€ 6,14	€ 12,30	€ +6,16/mc
<b>RISTRUTTURAZIONE - RESIDENZIALE</b>				
Zona A	URB.1°	€ 1,50	€ 2,20	€ +0,70/mc
	URB.2°	€ 1,37	€ 2,40	€ +1,03/mc
Zona B	URB.1°	€ 2,00	€ 3,00	€ +1,00/mc
	URB.2°	€ 2,05	€ 3,60	€ +1,55/mc
Zona C	URB.1°	€ 2,00	€ 3,00	€ +1,00/mc
	URB.2°	€ 2,05	€ 3,60	€ +1,55/mc

NUOVO - INDUSTRIALE/RTIGIANALE						
Zona BD	URB.1°	€	11,25	€	20,00	€ + 8,75/mq
	URB.2°	€	10,45	€	23,00	€ + 12,55/mq
	SM.RIF	€	6,37	€	10,00	€ + 3,63/mq
RISTRUTTURAZIONE - INDUSTRIALE/RTIGIANALE						
Zona BD	URB.1°	€	5,62	€	10,00	€ + 4,38/mq
	URB.2°	€	5,23	€	11,50	€ + 6,27/mq
	SM.RIF	€	3,19	€	5,00	€ + 1,81/mq

NUOVO – INTERVENTI CARATTERE RICETTIVO						
	URB.1°	€	21,11	€	31,50	€ + 10,39/mq
	URB.2°	€	20,28	€	33,00	€ + 12,73/mq
RISTRUTTURAZIONE - INTERVENTI CARATTERE RICETTIVO						
	URB.1°	€	10,55	€	15,50	€ + 4,95/mq
	URB.2°	€	10,14	€	16,50	€ + 6,36/mq

NUOVO -DIREZIONALE COMMERCIALE						
	URB.1°	€	41,89	€	70,00	€ + 28,11/mq
	URB.2°	€	27,93	€	27,00	€ - 0,93/mq
RISTRUTTURAZIONE - DIREZIONALE COMMERCIALE						
	URB.1°	€	20,95	€	35,00	€ + 14,05mq
	URB.2°	€	13,97	€	13,50	€ - 0,47/mq

Commento:

nei limiti imposti dalle modalità di calcolo della Regione Lombardia, si è cercato di contenere gli oneri per ristrutturazioni, rispetto alle nuove costruzioni

2) Costo medio di tali oneri

non esiste un costo medio degli oneri; se si voleva intendere l'importo medio degli oneri, si può conteggiare per il residenziale:

A) nuovo urb. 1° valore medio: 5,83

(oneri 2009)  $4,5+5,5+7,5$  : 3

nuovo urb. 2° valore medio: 12,30

ristrutt.urb.1° valore medio: 2,73

urb.2° valore medio: 3,20

per le altre categorie c'è un valore solo = media

3) Media degli aumenti degli ultimi 4 anni

R: non c'è una media degli aumenti, dal 2005 c'è stato solo il recente aumento (2009)

Se invece s'intende chiedere l'aumento percentuale degli anni 2009 rispetto al 2005, il conteggio risulta:

Oneri residenziale	nuovo	media aumenti: 91%
	ristrutt.	“ “ 62%

industriale/art.	nuovo	media aumenti: 89%
	ristrutt.	“ “ 89%

ricettivo	nuovo	media aumenti:	56%
	ristrutt.	“ “	55%
dirizz/commerc. nuovo		media aumenti:	39%
	ristrutt.	“ “	39%

Non farsi trarre in inganno dalle percentuali, gli incrementi in valore assoluto (vedi 1° tabella) sono minimi per il residenziale e via crescendo per le altre categorie.

Evidenzio infine che questi oneri si allineano perfettamente ed in alcuni casi sono ancora inferiori a quelli applicati nei comuni vicini i quali, a quanto ci risulta, stanno a loro volta procedendo agli aggiornamenti.

Il Sindaco – Alessandro Brambilla”

**Cons. Crippa:** ricorda nuovamente di aver chiesto per ben tre volte in consiglio comunale all’Ass. Brambilla la percentuale di aumento degli oneri ma di non aver mai ottenuto risposta.