

COMUNE DI OLGIATE MOLGORA - Determinazione dei valori base aree edificabili nel P.G.T. vigente ai fini applicazione I.M.U. ANNO 2013

Zona di Piano Governo del Territorio	P.G.T. Indice di edificabilità fondiaria	Indice di utilizzazione fondiaria	Valore al mq. Costruito (B)	Incidenza area (C)	Totale A x B x C	Riduzioni per P.L.; P.E.; P.A.; Ecc.	Riduzioni incidenza oneri urbanizzazione	Valore finale (Euro) mq.	Valore arrotondato (Euro) mq.
I fabbricati sono accatastati pertanto l' I.M.U. è pagata sulla loro rendita catastale									
A Centri e complessi edilizi storici	Volume Esistente				114,67	---	(-2%) = 0,98	€ 112,37	€ 112,00
B1 - Tessuto residenziale a palazzine e fabbricati in linea	Uf=0,4 mq/mq	0,40	€ 1.433,33	20,0%	86,00	---	(-2%) = 0,98	€ 84,28	€ 84,00
B2 - Tessuto residenziale a villini	Uf=0,30 mq/mq	0,30	€ 1.433,33	20,0%	2,87	---	(-2%) = 0,98	€ 2,81	€ 3,00
C - Tessuto residenziale a ville	LOTTE LIBERI Uf=0,01 mq/mq	0,01	€ 1.433,33	20,0%	286,67	---	(-6,90%) = 0,931	€ 266,89	€ 267,00
	AUMENTO 20% SLP esistente *	1,00	€ 1.433,33	20,0%	59,60	---	(-4%) = 0,96	€ 57,21	€ 57,00
D1 Tessuto edificato a prevalente destinazione produttiva	Uf =0,6 mq/mq	0,60	€ 1.486,66	15,4%	137,37	---	(-4%) = 0,96	€ 131,87	€ 132,00
D2 Tessuto edificato a prevalente destinazione commerciale e terziaria	Uf =0,6 mq/mq	0,60	€ 1.433,33	20,0%	2,87	---	(-2%) = 0,98	€ 2,81	€ 3,00
Aree a verde privato	Uf=0,01 mq/mq	0,01	---	---	---	---	---	---	---
I fabbricati sono accatastati pertanto l' I.M.U. è pagata sulla loro rendita catastale									
C zona di riorganizzazione e sviluppo residenziale	Aree per infrastrutture pubbliche	---	---	---	---	---	---	---	---
PL A	Slp= 3000 mq.	0,25	€ 1.433,33	20,0%	71,67	(-10%) = 0,9	(-4%) = 0,96	€ 61,92	€ 62,00
PL B	ST = 2670 mq - Slp = 650 mq	0,50	€ 1.433,33	20,0%	143,33	(-10%) = 0,9	(-4%) = 0,96	€ 123,84	€ 124,00
PL C	ST = 1000 mq - Slp = 500 mq	0,20	€ 1.433,33	20,0%	57,33	(-10%) = 0,9	(-4%) = 0,96	€ 49,54	€ 50,00
Ambito 1 Via Don Sturzo	Slp propria mq. 4641								
I fabbricati sono accatastati pertanto l' I.M.U. è pagata sulla loro rendita catastale									
Ambito 2 Via Vittorio Veneto									
Ambito 3 Via ai Pioppi									
Ambito 4 Via Porchera	Slp propria mq. 1876	0,20	1.433,33	20,0%	57,33	(-10%) = 0,9	(-4%) = 0,96	€ 49,54	€ 50,00

* PER GLI AMPLIAMENTI DEL 20% DELLA SLP ESISTENTE IL CALCOLO DEVE ESSERE ESEGUITO SULLA BASE DELLA SLP ESISTENTE