



Comune di Olgiate Molgora
Provincia di Lecco

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA
CONCESSIONE E
LA CONDUZIONE DEGLI ORTI COMUNALI

Approvato con deliberazione consiliare del, esecutiva il

Pubblicato all' Albo Pretorio per gg. 15 dal

Ripubblicato all' Albo Pretori o per gg. 15 dal

Art. 1 - Istituzione del servizio

In considerazione della rilevanza sociale, della conduzione di piccoli orti quale modalità di impiego del tempo libero ed esercizio dell'attività motoria all'aria aperta, il Comune di Olgiate Molgora mette a disposizione dei propri cittadini pensionati o disoccupati permanenti o comunque privi di un'occupazione stabile, delle aree da destinare ad orti della superficie unitaria massima di mq. 70.

L'individuazione delle aree di proprietà comunale da destinare ad orti comunali ha luogo mediante deliberazione della Giunta Comunale, tenuto conto delle caratteristiche dell'area e nel rispetto della destinazione urbanistica.

Alcune aree potranno essere assegnate in concessione per finalità didattiche alle classi dell'Istituto Comprensivo di Olgiate, qualora ne facciano richiesta motivata da adeguati progetti didattico-educativi.

I terreni su cui insistono gli orti Comunali sono di proprietà comunale e di conseguenza l'assegnazione degli stessi è oggetto di concessione temporanea.

Il presente regolamento norma i rapporti tra Amministrazione Comunale e cittadini richiedenti o assegnatari di orto comunale nonché tutti gli aspetti relativi alla gestione degli orti esistenti e di quelli di futura realizzazione.

Art. 2 - Requisiti e modalità di assegnazione.

La concessione è riservata a cittadini con i requisiti di cui all'art.1 residenti nel Comune di Olgiate Molgora aventi età di 18 anni compiuti. In ogni caso è ammessa la concessione di un solo orto comunale per ogni nucleo familiare.

La concessione degli orti è preceduta dalla pubblicazione all'Albo pretorio e nelle bacheche comunali di appositi avvisi con i quali gli interessati sono invitati a presentare domanda.

L'avviso pubblico deve contenere il termine per la presentazione delle domande non inferiore a giorni 20 ed indicare il numero, le caratteristiche e l'ubicazione degli orti da assegnare e la data in cui verrà effettuato il sorteggio.

Con le stesse modalità si procede nel caso di orti che si dovessero rendere liberi per qualsiasi motivo successivamente alla loro concessione.

Art. 3 - Domanda

Le domande devono essere presentate al protocollo comunale nel termine assegnato utilizzando apposito modulo predisposto dal Comune.

Detto modulo, oltre alle generalità del richiedente, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese dall'interessato:

- di essere pensionato o disoccupato permanente o comunque privo di un'occupazione stabile;
- di essere residente in Olgiate Molgora;
- di avere compiuto 18 anni di età alla data della scadenza del termine per la presentazione della domanda;
- di non avere la proprietà o comunque la disponibilità di terreni coltivabili nel Comune di Olgiate Molgora o nei Comuni confinanti;
- di impegnarsi, a pena di decadenza, a coltivare personalmente l'orto, con l'eventuale

- collaborazione dei suoi famigliari;
- di impegnarsi a versare la cauzione, pari a Euro 50,00 (cinquanta) come previsto nell'Art. 10, prima del rilascio della concessione stessa.

Art. 4 - Istruttoria e graduatoria

La raccolta delle domande pervenute è curata dal settore Servizio Tecnico del Comune ed è riservato al Comune ogni potere di verifica in ordine alle situazioni dichiarate nella domanda.

Il competente ufficio comunale verifica altresì che tra i richiedenti non vi sia alcun componente di nucleo familiare nel quale è compreso altro soggetto già concessionario di orto comunale. In tale caso la domanda non viene ammessa al sorteggio.

La concessione, in presenza di un numero di domande superiore al numero degli orti disponibili, verrà disposta dal competente Responsabile di Settore sulla base di una graduatoria formata con estrazione a sorte in seduta pubblica, procedendo a tante estrazioni a sorte quante sono le richieste pervenute. Detta graduatoria, come sopra formata, avrà efficacia sino ad esaurimento dei posti per eventuali subentri.

Per ogni nucleo familiare potrà essere presentata una sola domanda.

Con il medesimo sorteggio ha luogo altresì l'abbinamento tra ogni concessionario ed il numero dell'orto concesso.

Nel caso in cui il numero delle domande fosse inferiore al numero degli spazi da assegnare, la Giunta Comunale, può emanare dei criteri idonei ad una più razionale assegnazione degli spazi.

Art. - 5 Durata

La concessione degli orti, che non è affittanza agraria, avrà una durata di anni 5 (cinque) rinnovabile su richiesta del concessionario, salvo che il Comune non intenda utilizzare per usi diversi l'area concessa.

La concessione verrà comunque revocata qualora il concessionario disoccupato mutasse la propria condizione occupazionale, nel qual caso dovrà comunicare tempestivamente al Comune tale variazione.

Art. - 6 - Diritti del Comune

Il Comune ha il diritto di rientrare nel pieno e libero possesso dell'area concessa in qualsiasi momento, per sopravvenute necessità di diversa destinazione pubblica delle aree su cui insistono gli orti comunali, o per alienazione dell'area stessa.

In ogni caso tale circostanza verrà comunicata al concessionario con 180 giorni di preavviso, mediante lettera raccomandata.

Trascorso detto termine il concessionario dovrà restituire l'area che tornerà nella piena disponibilità del Comune senza che lo stesso corrisponda al concessionario alcun indennizzo per eventuali frutti pendenti, se non il rimborso della cauzione se adempiente al presente regolamento.

Il concessionario verrà inserito con priorità, qualora richiesto dallo stesso, per altre assegnazioni.

Art. 7 - Obblighi del concessionario.

Ciascun concessionario è tenuto, a pena di decadenza della concessione, a:

- coltivare egli stesso personalmente, con l'eventuale collaborazione dei suoi famigliari, l'orto senza cederlo o sublocarlo;
- coltivare verdura, ortaggi e fiori per esclusivo uso della sua famiglia;
- mantenere l'orto assegnato in perfetto stato di pulizia, così come i viali fiancheggianti l'orto stesso;
- osservare le istruzioni che gli saranno impartite dal Comune per l'eventuale uso e manutenzione delle parti comuni;
- mantenere rapporti di "buon vicinato" con i concessionari contigui;
- non abbandonare attrezzi e altri oggetti sulle parti comuni;
- garantire ai funzionari del Comune l'accesso per eventuali ispezioni;
- procedere allo sgombero della neve sulle parti eventualmente interessate al passaggio pedonale; non accendere fuochi in luogo, per alcun uso, né per bruciare sterpaglie.
- dovrà inoltre rispettare le vigenti norme igienico-sanitarie durante la coltivazione, evitando di utilizzare fertilizzanti o pesticidi non regolari. E' comunque consigliata la coltivazione biologica.

Art. 8 - Divieti

E' fatto divieto di:

- tenere ed allevare animali di ogni specie, piantumare alberi ornamentali o da frutto;
- trasferire la conduzione dell'orto ad altre persone, anche all'interno della propria famiglia;
- commercializzare, sotto qualsiasi forma, i prodotti derivanti dalla lavorazione dell'orto assegnato;
- utilizzare fertilizzanti o pesticidi non regolari, o che emettono odori sgradevoli nell'aria.

Art. 9 - Responsabilità verso terzi

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il privato possa patire non sarà imputabile al Comune di Olgiate Molgora.

Art. 10 - Cauzione

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi e dell'osservanza dei divieti previsti dal presente regolamento, il concessionario verserà, al momento della stipula della concessione, una cauzione pari a € 50,00 (cinquanta).

Il deposito verrà incamerato a titolo di penale in caso di inadempienza, salvo separato risarcimento dei danni.

Art. 11 - Decadenza

In caso di mancato rispetto delle disposizioni dei precedenti artt. 7 e 8, il Comune contesterà l'addebito per iscritto al concessionario il quale è tenuto ad adeguarsi alle disposizioni del comune entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della contestazione, scaduto infruttuosamente il quale, verrà disposta la decadenza.

Quest'ultima non comporta per il concessionario alcun diritto a risarcimenti o rimborsi.

Nel caso di decesso o rinuncia del concessionario, è consentito ai familiari l'utilizzo del raccolto producibile nell'annata, mentre al termine della stessa la concessione verrà meno automaticamente.

Il terreno dovrà essere lasciato libero e sgombro da ogni oggetto privato e sarà assegnato al primo richiedente in lista d'attesa.

Le colture pluriennali non potranno essere rimosse o danneggiate e il precedente concessionario non potrà accampare alcuna richiesta di risarcimento su di esse.

Art. 12 - Attrezzature possibili e fornitura acqua.

E' possibile realizzare una recinzione mobile con paletti in legno e rete, avente una massima altezza di metri 0,50. Per realizzare tale recinzione è vietato l'uso di cemento e/o di calcestruzzo.

E' possibile posare una casetta per gli attrezzi del tipo descritto nell'"ALLEGATO A", verniciata in colore verde.

Essendo prevista una presa per la fornitura d'acqua, non è possibile tenere dei bidoni per la raccolta dell'acqua piovana per il noto problema della riproduzione delle zanzare.

ALLEGATO "A"

CASSETTA PER ATTREZZI

(Esclusivamente in legno, verniciato in colore VERDE)

DIMENSIONI MASSIME:

L = Larghezza 175 cm;

P = Profondità 120 cm;

H = Altezza 210 cm.

Con le medesime caratteristiche e dimensioni massime è possibile realizzare la struttura aperta sui quattro lati. (Solo montanti, in legno, con copertura).

DOMANDA DI CONCESSIONE ORTO COMUNALE PER PENSIONATI

Il sottoscritto _____ nato a _____

Residente a Olgiate Molgora in Via _____ n. _____

Pensionato/Disoccupato/Privo di occupazione stabile dal _____

Visto il: "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE E LA CONDUZIONE DEGLI ORTI COMUNALI", approvato dal Consiglio Comunale il 30 Marzo 2017,

CHIEDE

di avere in concessione un Orto Comunale e

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- di essere pensionato oppure disoccupato o privo di occupazione stabile (cancellare);
- di essere residente in Olgiate Molgora;
- di avere compiuto 18 anni di età alla data della scadenza del termine per la presentazione della domanda;
- di non avere la proprietà o comunque la disponibilità di terreni coltivabili nel Comune di Olgiate Molgora o nei Comuni confinanti;
- di impegnarsi, a pena di decadenza, a coltivare personalmente l'orto, con l'eventuale collaborazione dei suoi familiari;
- di impegnarsi a versare la cauzione, pari a Euro 50,00 (cinquanta) come previsto nell'Art. 10, prima del rilascio della concessione stessa;
- di essere a conoscenza del suddetto Regolamento sulla conduzione degli orti comunali

Data _____

Il Richiedente
